

Algemene informatie

Aanbesteding: Ontwerpteam uitbreiding MFA de Zonneparel
Aanbestedende Dienst: Gemeente Amersfoort
Referentie: -
Toelichting: -

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 non-faillissement

Vraag:

bij 6.4.2 vraagt u om een bewijs van non-faillissement van de Kamer van Koophandel. Deze bewijzen worden verstrekt door de rechtbank. Hier zijn kosten aan verbonden. Kunt u deze eis veranderen in een inschrijving van de kamer van koophandel niet ouder dan 6 maanden?

Antwoord:

De eis blijft ongewijzigd. Het betreft hier een bewijsmiddel dat alleen op eerste verzoek van de gemeente behoeft te worden overlegd. In de regel vertrouwt de gemeente op hetgeen gegadigden invullen in het UEA ter zake van non-faillissement en ook financiële draagkracht, en zal een bewijs inzake non-faillissement alleen bij gerede twijfel worden opgevraagd.

Een bewijs inschrijving handelsregister is niet dezelfde verklaring als een bewijs non-faillissement. De verklaring non-faillissement kan worden verstrekt door zowel een Kamer van Koophandel als door de rechtbank. De verklaring door de Kamer van Koophandel kan enkel telefonisch worden aangevraagd via 088-5851585. De verklaring van de KvK is goedkoper dan de verklaring van de rechtbank.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

23 feb 2026

Percelen:

P1 Ontwerpteam uitbreiding MFA de Zonneparel

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Selectieleidraad - 7.1 Stap 3 beoordeling selectiecriteria - E

Vraag:

Kunt u overwegen om het criterium van doorgaande bedrijfsvoering te laten vervallen. U sluit hiermee veel mogelijke geschikte bureaus uit omdat het zeer weinig voorkomt, bij een verhoudingsgewijs grote uitbreiding, dat de bedrijfsvoering door kan gaan tijdens de bouwwerkzaamheden. Vaak wordt doorgaande bedrijfsvoering wel onderzocht maar uiteindelijk niet haalbaar geacht. Bovendien stapelt u deze eis op de eis van ervaring met bouwteam wat ons

inziens een disproportionele vraag is gezien de andere kerncompetenties die u vraagt.

Antwoord:

Nee, we houden vast aan de gestelde selectiecriteria.

De gegadigden moeten technische en beroepsbekwaamheid aantonen door aanleveren van kerncompetenties K1-K5.

De gemeente wil van de partijen die aan minimale kerncompetenties voldoen maximaal 5 partijen selecteren die het meest geschikt zijn voor deze opgave, daarvoor zijn de selectiecriteria A-E opgesteld.

Mocht u niet zelfstandig aan de specifieke kerncompetentie voldoen, wijzen we u op de mogelijkheden binnen de aanbestedingswet om een beroep te doen op de ervaring van een derde om aan de kerncompetentie te voldoen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

2 mrt 2026

Percelen:

P1 Ontwerpteam uitbreiding MFA de Zonneparel

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Selectieleidraad - 7.1 Stap 3 beoordeling selectiecriteria - D

Vraag:

Wat wordt er in dit geval verstaan onder een MFA en waarom stelt u bij de selectiecriteria deze aanvullende eis.

Antwoord:

MFA staat voor multifunctionele accommodatie, een gebouw waarbij verschillende functies en organisaties samen in één gebouw gehuisvest zijn.

Zie antwoord op vraag 3 nadere toelichting waarom aanvullende eisen gesteld worden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

2 mrt 2026

Percelen:

P1 Ontwerpteam uitbreiding MFA de Zonneparel

Ref.nr.
4

Onderwerp:

Selectieleidraad - 7.1 Stap 3 beoordeling selectiecriteria - C

Vraag:

Waarom vraagt u om ervaring met dezelfde partners als waarmee nu wordt aangemeld. Is het niet veel verstandiger om dezelfde adviseurs / partners bij de plannen te betrekken die destijds betrokken waren bij de bouw in 2015 ?

Antwoord:

Om te komen tot maximaal 5 gegadigden in de gunningsfase zijn selectiecriteria opgesteld. Bij selectie criterium C wordt extra gewaardeerd dat uw integraal ontwerpteam eerder heeft samengewerkt, door dat aan te tonen met referentie K3. De ontwerp opdracht moet aanbesteed worden. De gemeente heeft alleen al vanuit dat perspectief ervoor gekozen om de adviseurs/partners niet onderhands te selecteren.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

2 mrt 2026

Percelen:

P1 Ontwerpteam uitbreiding MFA de Zonneparel

Ref.nr.
5

Onderwerp:

Selectieleidraad - 7.1 Stap 3 beoordeling selectiecriteria - A

Vraag:

Kunt u overwegen om het criterium dat het gebouw niet ouder is dan 15 jaar te laten vervallen. Het komt zeer weinig voor dat zulke jonge gebouwen al substantieel uitgebreid moet worden en bovendien is het ons inziens een disproportionele eis wanneer ook gevraagd wordt om referenties van nieuwbouw en nieuwe uitbreidingen.

Antwoord:

De gemeente houdt vast aan dit selectie criterium.

De gemeente wil van de partijen die aan minimale kerncompetenties voldoen maximaal 5 partijen selecteren die het meest geschikt zijn voor deze opgave, daarvoor zijn de selectiecriteria A-E opgesteld.

Mocht u niet zelfstandig aan de specifieke kerncompetentie voldoen, wijzen we u op de mogelijkheden binnen de aanbestedingswet om een beroep te doen op de ervaring van een derde om aan de kerncompetentie te voldoen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

2 mrt 2026

Percelen:

P1 Ontwerpteam uitbreiding MFA de Zonneparel

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Selectieleidraad - 6.4.2 - Duurzaamheid

Vraag:

Hoe verwacht u dat de architect en andere adviseurs dit zouden kunnen aantonen. Kunt u meer specifiek aangeven hoe een klein tot middelgroot architectenbureau dit zou moeten doen.

Antwoord:

Indien u niet reeds beschikt over certificaten of verklaringen als bedoeld in de eerste en tweede kolom zoals opgenomen in paragraaf 6.4.2, dan ziet in derde kolom een vijftal mogelijkheden om alsnog inzichtelijk te maken wat uw organisatie nastreeft qua duurzaamheid. Daarbij is de vermelde milieubeleidsverklaring van de directie de meest eenvoudige vorm om gelijkwaardigheid met de andere certificaten en verklaringen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

2 mrt 2026

Percelen:

P1 Ontwerpteam uitbreiding MFA de Zonneparel

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Selectieleidraad - 6.4 Technische bekwaamheid - K2

Vraag:

Wat wordt er verstaan onder passief bouwen. Dit is een zeer wijds begrip. Kunt u aangeven wat er specifiek in dit geval wordt bedoeld.

Antwoord:

Een passief gebouw (een uitwerking van principe passiefhuis):
- is thermisch comfortabel door zeer goede isolatie en kierdichting en het ontbreken van thermische bruggen (ook wel koudebruggen)

- heeft door de lage infiltratie van buitenlucht en gebalanceerde ventilatie met koolstof (en soms fijnstof) filters een zeer goede kwaliteit van de binnenlucht.
- heeft een verwaarloosbaar lage warmtebehoefte, oa. door geveloriëntatie met als gevolg een extreem laag energiegebruik.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

2 mrt 2026

Percelen:

P1 Ontwerpteam uitbreiding MFA de Zonneparel

Ref.nr.
8

Onderwerp:

Selectieleidraad - Algemeen

Vraag:

Is er geen mogelijkheid om de oorspronkelijke architect en adviseurs bij de uitbreidingsplannen te betrekken en wat is de reden dat u niet hiervoor heeft gekozen.

Antwoord:

De ontwerpopdracht moet aanbesteed worden. De gemeente heeft alleen al vanuit dat perspectief ervoor gekozen om de adviseurs/partners niet onderhands te selecteren.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

2 mrt 2026

Percelen:

P1 Ontwerpteam uitbreiding MFA de Zonneparel

Ref.nr.
9

Onderwerp:

Selectieleidraad - Algemeen

Vraag:

Wat is de reden dat u een Europese aanbesteding uitschrijft voor een relatief klein project van 1000 m2 uitbreiding van uw school uit 2015.

Antwoord:

De ontwerpopdracht moet Europees aanbesteed worden omdat de verwachte kosten voor het ontwerpteam in de ontwerp en uitvoeringsfasen en eventuele onvoorziene adviezen, de Europese drempel kunnen gaan overschrijden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

2 mrt 2026

Percelen:

P1 Ontwerpteam uitbreiding MFA de Zonneparel

Ref.nr.
10

Onderwerp:

K.3. Integraal ontwerpteam / K.5. Ervaring bouwteam

Vraag:

Bij de kerncompetenties K.3. en K.5. vraagt u om ervaring met een integraal ontwerpteam en met een bouwteam. Hierbij is de voorwaarde nieuwbouw met minimaal 600m² BVO. Wij beschikken over deze ervaring binnen een transformatieproject van >10.000m². Het coördineren van het ontwerp- en bouwproces bij een transformatie van een bestaand gebouw is qua complexiteit en samenwerking niet wezenlijk anders dan dat van een nieuwbouwproject. Kunt u aangeven of voor deze kerncompetenties ook een transformatieproject als referentie mag worden ingediend?

Antwoord:

We houden vast aan de omschrijvingen K3 en K5, met de nuance zoals in vraag en antwoord 11 is terug te vinden.

We zijn op zoek naar een partij die ervaring heeft met het realiseren van een nieuw gedeelte bij een bestaand gebouw. In de uitvraag zijn de kerncompetenties gericht op nieuwbouw, omdat voor het bestaande gebouw geen renovatie/transformatie verwacht wordt.

Wellicht ten overvloede: Mocht u niet zelfstandig aan de kerncompetentie voldoen, wijzen we u op de mogelijkheden om een beroep te doen op de ervaring van een derde, of eventueel in combinatie aan te melden om aan de kerncompetentie te voldoen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

17 mrt 2026

Percelen:

P1 Ontwerpteam uitbreiding MFA de Zonneparel

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Kerncompetenties

Vraag:

Bij de kerncompetenties K1 - K5 wordt verwezen naar '...aantoonbaar en verifieerbaar competentie 1 heeft verricht...' daarmee wekt u de indruk de kerncompetenties te stapelen, wat in strijd is met de gids proportionaliteit? Bent u bereid de omschrijving dusdanig aan te passen, dat de verwijzing bij K1-K5 naar kerncompetentie 1 vervalt?

Antwoord:

Abusievelijk wordt bij de kerncompetenties K1-K5, terugverwezen naar competentie 1, dat is niet de bedoeling, bedoeld wordt '... aantoonbaar en verifieerbaar de competentie heeft verricht....'.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

17 mrt 2026

Percelen:

P1 Ontwerpteam uitbreiding MFA de Zonneparel

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Selectieleidraad - Hfdst. 3 omvang van de opdracht

Vraag:

Mogen de adviseurs constructie, installaties, duurzaamheid ,bouwfysica/akoestiek/brandveiligheid, waarop een beroep wordt gedaan om te voldoen aan de eisen, zich met meerdere gegadigde architecten aanmelden?

Antwoord:

Derden op wie een beroep wordt gedaan om te voldoen aan de gestelde minimumeisen (kerncompetenties) en/of voor de selectiecriteria mogen slechts met één aanmelding mee doen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Ref.nr.
13

Beantwoord op:

23 mrt 2026

Percelen:

P1 Ontwerpteam uitbreiding MFA de Zonneparel

Onderwerp:

Selectieleidraad - Hfdst. 6.5

Vraag:

Bent u bereid - gezien de opleidingsniveaus binnen de architectenbranche én binnen de engineering-bureaus van het ontwerpteam, waardoor de invulling met de bouwblokken moeilijk is - het percentage van 5% van de opdrachtsom voor SROI aan te passen naar 2 of 3 %?

Antwoord:

Dit inspanningspercentage van 5% van de opdrachtsom is vastgesteld door de gemeenteraad en het college. Verlaging is uitsluitend aan de orde bij kapitaalintensieve opdrachten, veelal werken. De vorig jaar opnieuw vastgestelde bouwblokken bieden een divers scala aan opties om de inspanningswaarde in te vullen. Het werkgevers servicepunt biedt daarbij ondersteuning. Het percentage voor SROI blijft op 5% staan.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

23 mrt 2026

Percelen:

P1 Ontwerpteam uitbreiding MFA de Zonneparel

Ref.nr.
14

Onderwerp:

Selectieleidraad - Hfdst. 6.4

Vraag:

K.2. Ervaring met ontwerpprincipes passiefbouwen
Begrijpen wij het goed dat wij dit criterium als ontwerpteam kunnen aantonen, waarmee dan ook is toegestaan dat wij een beroep mogen doen op de ervaring van een van onze adviseurs om aan de eis te voldoen?

Antwoord:

Ja, dat is toegestaan, vooropgesteld dat de desbetreffende adviseur ook daadwerkelijk wordt ingezet.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

23 mrt 2026

Percelen:

P1 Ontwerpteam uitbreiding MFA de Zonneparel

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Bijlage B Format referentie

Vraag:

Wat bedoelt u met de totale waarde van de opdracht?
Bedoelt u hier de bouwkosten?

Antwoord:

Bedoeld wordt de waarde van uw opdracht.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 mrt 2026

Percelen:

P1 Ontwerpteam uitbreiding MFA de Zonneparel

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Bijlage B Format referentie

Vraag:

Hoeveel tekst is toegestaan voor de omschrijving van de referentieopdracht?

En als er 1 referentie voor meerdere competenties kan worden opgevoerd, mag dan het aantal toegestane pagina's tekst worden vermenigvuldigd om de meerdere competenties te omschrijven?

Antwoord:

Er is geen limiet aan de pagina's gesteld, Het beperken van teksten, zodat ze passend zijn op de gevraagde competenties wordt gewaardeerd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

23 mrt 2026

Percelen:

P1 Ontwerpteam uitbreiding MFA de Zonneparel

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Selectieleidraad - Hfdst 3.1

Vraag:

De geldende inkoopvoorwaarden en de conceptovereenkomst ontbreken bij de stukken. Wilt u deze stukken z.s.m. beschikbaar stellen?

Antwoord:

Zoals gemeld in de leidraad wordt de concept overeenkomst in de gunningsfase beschikbaar gesteld. Dit omdat de aanpassing van onze model overeenkomst naar de DNR 2025 momenteel nog niet is afgerond.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

23 mrt 2026

Percelen:

P1 Ontwerpteam uitbreiding MFA de Zonneparel

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Selectieleidraad - Hfd 3 - Gunningscriterium

Vraag:

In voorschrift 3.8A Gids Proportionaliteit is bepaald dat een aanbestedende dienst een vergoeding aanbiedt in het geval inschrijver aanzienlijke kosten moet maken om een inschrijving te kunnen indienen. U vraagt in de gunningsfase een Schetsontwerp en Plan van Aanpak wat een aanzienlijke inspanning van de architect met zich meebrengt. Wordt er in de offertefase een vergoeding verstrekt aan de gegadigden die de opdracht niet verwerven? Zo ja, wat is de hoogte van deze vergoeding?

Antwoord:

U heeft gelijk dat deze aanbesteding voor de marktpartijen een hogere inspanning vergt dan je voor een reguliere offerteaanvraag zou verwachten. We hebben in de leidraad onder 8.5 daarom

een tendervergoeding beschreven.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

19 mrt 2026

Percelen:

P1 Ontwerpteam uitbreiding MFA de Zonneparel

Ref.nr.
19

Onderwerp:

Selectieleidraad - Hfdst. 6.4.2

Vraag:

Ons bureau heeft de commitmentverklaring van Building Balance ondertekend, waarmee ons bureau zich aansluit bij de Nationale Aanpak Biobased Bouwen (NABB) en de ambitie om in 2030 minstens 30% van de nieuwbouw te realiseren met 30% biobased materialen.

Voldoet dit aan het gevraagde onder 6.4.2?

Antwoord:

Ja, dit achten wij in lijn met wat met het gestelde in 6.4.2 wordt beoogd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

23 mrt 2026

Percelen:

P1 Ontwerpteam uitbreiding MFA de Zonneparel

Ref.nr.
20

Onderwerp:

Selectieleidraad - Hfdst. 6.4.2

Vraag:

Het genoemde milieumanagement-systeem is uitzonderlijk voor de architectenbranche en hoort meer thuis bij bijv. aannemers en industrie.

In het kader van gezonde architectenselecties; bent u bereid dit onderdeel te laten vervallen?

Antwoord:

De wijze waarop dit onderdeel wordt gevraagd biedt uiteenlopende en relatief eenvoudige mogelijkheden om aan te tonen dat een gegadigd bureau aandacht heeft voor milieu. Dit is zichtbaar in de in 6.4.2. opgenomen tabel.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

23 mrt 2026

Percelen:

P1 Ontwerpteam uitbreiding MFA de Zonneparel